附件二

**集美区区级公共租赁住房套内维修(小修）明细表**

| **序号** | **类别** | **项目** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 灯类 | 镇流器、启辉器损坏 |  |
| 2 | 灯泡/灯罩损坏 |  |
| 3 | 吸顶灯环形、U形灯管损坏 |  |
| 4 | 吸顶灯整体损坏 |  |
| 5 | 开关插座/水暖配件 | 开关插座损坏 |  |
| 6 | 漏电开关损坏 |  |
| 7 | 空气开关损坏 |  |
| 8 | 马桶盖损坏 |  |
| 9 | 马桶给水阀损坏 |  |
| 10 | 马桶配件损坏 |  |
| 11 | 水龙头损坏 |  |
| 12 | 电线、PPR水管损坏 |  |
| 13 | 多媒体集线箱损坏 |  |
| 14 | 配电箱损坏 |  |
| 15 | 下水翻板损坏 |  |
| 16 | 下水软管损坏 |  |
| 17 | 角阀损坏 |  |
| 18 | 锁具 | 球锁损坏 |  |
| 19 | 门把手损坏 |  |
| 20 | 锁芯损坏 |  |
| 21 | 门吸损坏 |  |
| 22 | 疏通 | 马桶管道堵塞 |  |
| 23 | 洗菜盆下水管堵塞 |  |
| 24 | 洗菜盆、洗衣池下水管排水管损坏 |  |
| 25 | 地漏堵塞 |  |
| 26 | 橱柜 | 半扣、门把手、铰链损坏 |  |
| 27 | 橱柜门损坏 |  |
| 28 | 晾衣架 | 晾衣架损坏及脱落 |  |
| 29 | 玻璃窗 | 玻璃窗破碎 |  |
| 30 | 玻璃窗板扣、滑轮损坏 |  |
| 31 | 玻璃窗框脱落 |  |
| 32 | 门 | 入户门、房间门百叶脱落 |  |
| 33 | 入户门、房间门、铝合金玻璃门破损 |  |
| 34 | 铝合金玻璃门导轨、滑轮损坏 |  |
| 35 | 洗手台 | 洗手台损坏及脱落 |  |
| 36 | 墙壁 | 墙面粉刷脱落 |  |
| 37 | 地脚线 | 地脚线损坏及脱落 |  |
| 38 | 床 | 床板、床框架损坏 |  |
| 39 | 床板、床框架松动 |  |

**注：上表内项目以实际配备为准。租赁期内，如租赁住房内出现需维修事项的，承租人应及时向出租人指定的物业服务企业报修。如承租人报修的维修事项不属于上表内项目或者属于非人为损坏的大、中维修事项（由出租方与物业服务企业共同认定），由出租人负责；人为损坏的大、中维修事项（由出租方与物业服务企业共同认定）和属于上表内的项目，由承租人负责修理并承担与此有关的费用和责任，承租人并应及时将相应修理情况等书面报备给出租人或出租人指定的物业服务企业。**

**出租人：厦门市集美区国有资产投资有限公司 承租人：**

**日 期： 日 期：**